

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THỊ XÃ QUẾ VÕ
Số: 77./TB- CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc

Quế Võ, ngày 18 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 17/03/2023 và Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 20/09/2023 Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 và Quyết định số 40/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24/06/2024 và Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2024 và Biên bản ngày 25/12/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, đã tiến hành cưỡng chế kê biên:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 25, diện tích 716 m², địa chỉ: Khu phố Vũ Dương, phường Bồng Lai, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số BN 497252, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00108/QĐ224 do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 04/02/2013 cho bà Trần Thị Ngát.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 31, diện tích 524 m², địa chỉ: Thôn Cự Tự, xã Ngọc Xá, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số DC 128055, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/07/2021 cho ông Nguyễn Bá Lịch và bà Trần Thị Hẹn.

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 25, diện tích 716 m², địa chỉ: Khu phố Vũ Dương, phường Bồng Lai, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số BN 497252, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00108/QĐ224 do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 04/02/2013 cho bà Trần Thị Ngát.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 31, diện tích 524 m², địa chỉ: Thôn Cự Tự, xã Ngọc Xá, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số DC 128055,



số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/07/2021 cho ông Nguyễn Bá Lịch và bà Trần Thị Hẹn.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại các thửa đất: Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 25, diện tích 716 m², địa chỉ: Khu phố Vũ Dương, phường Bồng Lai, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 31, diện tích 524 m², địa chỉ: Thôn Cự Tự, xã Ngọc Xá, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tiêu chí bắt buộc (Năng lực pháp lý):

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh Nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản (Không có hoặc có bao nhiêu Chi nhánh);

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề (Có bao nhiêu Thẩm định viên);

Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá (Số năm hoạt động).

3.2. Tiêu chí năng lực kinh nghiệm:

Số lượng Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời gian 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

Mức độ tuân thủ luật trong lĩnh vực thẩm định giá (Không bị/ có bị xử phạt vi phạm hành chính,...);

Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá;

Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá (Có hoặc không có phần mềm quản lý giá);

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3.3. Năng lực tài chính:

Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên website của công ty;

Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp theo các tiêu chí sau: thấp nhất hoặc thấp thứ 2, thứ 3, thứ 4, thứ 5,... trong các hồ sơ đăng ký;

Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

3.4. Các tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; Vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; Điều kiện đặc thù của địa phương;....)

4. Hồ sơ đăng ký lựa chọn gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách



doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm (năm 2023));

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (theo các tiêu chí nêu trên);
- Thư chào giá dịch vụ định giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 21/02/2025.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu 1, Phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- SĐT liên hệ: 0964 126 333.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TX Quế Võ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

